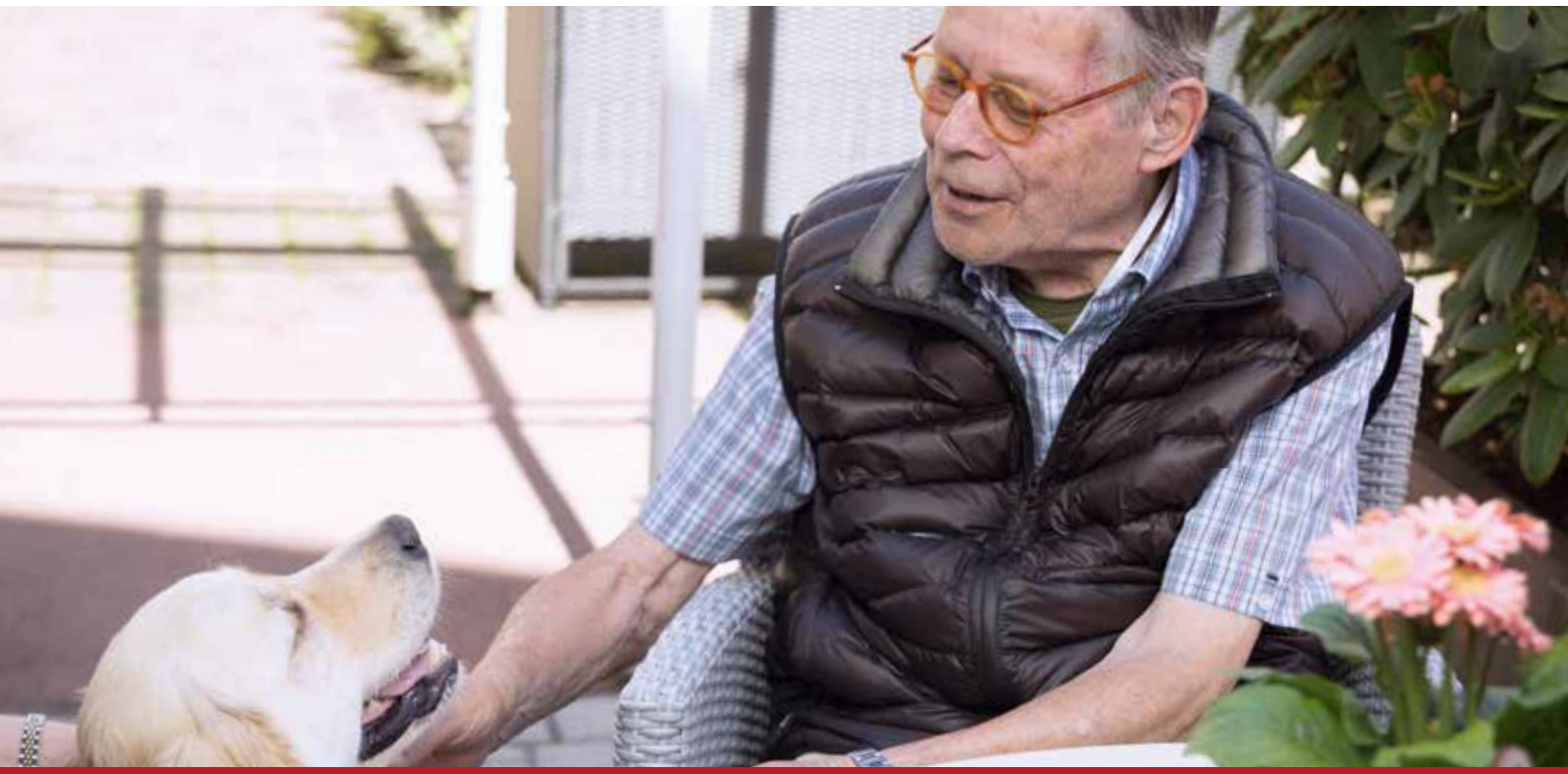
KURSTIFT BAD HOMBURG

Ihr Zuhause mitten in Bad Homburg



Appartement-Bereich

Preisübersicht

Inhalt

Preisübersicht Appartement-Bereich	Seite	3
Vertragsleistungen für den Appartement-Bereich	Seite	4 – 6
Zusatz- und Wahlleistungen im Appartement-Bereich	Seite	8 – 10

Preisübersicht Appartement-Bereich (Auszugsweise)

Appartement-Kategorie	Zimmer	Größe qm	Entgelt* 1 Person Euro/monatlich	Entgelt* 2 Personen Euro/monatlich	Sicherheits-leistung Euro
Haus 1, Kaiser-Friedrich-Promenade					
F	1	34,20	2.250,09	-	3.240,10
B	1	39,50	2.506,46	-	3.742,24
C	1	44,20	2.733,79	-	4.187,50
A	2	46,00	2.820,86	4.435,70	4.358,04
E	2	52,00	3.111,08	4.725,92	4.926,48
Haus 2, Louisenstraße 80 – 82					
I – 1	1	28,50 bis 41,20	1.974,39 bis 2.588,68	-	2.700,10 bis 3.903,28
I – 2	2	37,10 bis 63,00	2.390,37 bis 3.643,15	4.005,21 bis 5.257,99	3.514,86 bis 5.968,62
I – 3	3	93,70	5.128,11	6.742,95	8.877,14
Haus 3, Louisenstraße 76					
K – 2	2	52,40 bis 70,30	3.130,43 bis 3.996,25	4.745,27 bis 5.611,09	4.964,38 bis 6.660,22
K – 3	3	71,40 bis 88,70	4.049,46 bis 4.886,25	5.664,30 bis 6.501,09	6.764,44 bis 8.403,42
Haus 4, Louisenstraße 72					
K – 2	2	50,20 bis 54,40	3.024,01 bis 3.227,17	4.638,85 bis 4.842,01	4.755,94 bis 5.153,86
K – 3	3	71,90 bis 90,10	4.073,64 bis 4.953,98	5.688,48 bis 6.568,82	6.811,80 bis 8.536,08

*einschl. Mittagsmenü, Aktivitäten, wöchentl. Reinigung und Vorauszahlung für Heizung.

Änderungen vorbehalten / Stand: 01.11.2026

Vertragsleistungen für den Appartement-Bereich*

1. Wohnen im Appartement

Grundausstattung
- 1–3 Zimmer nach Wahl
- Wände mit Raufaser tapeziert
- Hochwertiger PVC-Fußboden
- Telefonanschluss (Direktdurchwahl mit Amtsberechtigung)
- Interne Telefonate sind kostenfrei
- Kabelfernseh- und Radioanschluss
- Fenster mit Isolierverglasung
- Notruf

Küchenzeile
- Einbauküche
- Edelstahlspüle
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2 Kochfelder
- Dunstabzugshaube

Abstellraum
- im Keller oder auf der Etage

Versorgung mit Nebenleistungen
- Zentralheizung mit thermostatischer Regelung in jedem Zimmer (Berechnung nach Verbrauch)
- Kalt- und Warmwasser
- Pflege und Gestaltung der allgemeinen Außenanlagen
- Straßenreinigung

Badezimmer
- Wandhängendes WC
- Waschbecken
- Dusche mit Duschsitz
- Haltegriffe für Dusche

Wohnungstür / Briefkasten
- Wohnungstür mit Namenschild und Klingel
- Sicherheitsschloss mit zwei Schlüsseln
- Briefkasten im Foyer am Haupteingang
- Außenklingel an den Eingängen der Häuser

Funktionsräume außerhalb der Wohnung
- Hausmüll-Entsorgung aus Abfallsammelräumen
- Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner für die private Wäschepflege

Gemeinschaftsräume
- Eingangsfoyer mit Rezeption und Hausbar
- Kaminzimmer mit Bibliothek
- Musikzimmer
- Clubräume
- Cafeteria
- Gymnastikraum
- Wintergarten
- Dachterrassen zum Sonnenbaden
- Cafeterrasse
- Gartenanlage mit Bocciabahn

2. Hauswirtschaftliche Leistungen

- Unterhaltsreinigung der Appartements gemäß Leistungsverzeichnis Appartementreinigung
- Fensterreinigung nach festgelegtem Reinigungsplan
- Vermittlung von hauswirtschaftlichen Leistungen (durch eigene Mitarbeiter)
- Restaurantservice
- Gestaltung der Gemeinschaftsräume
- Beratung der Bewohner in hauswirtschaftlichen Fragen

3. Verpflegung / Ernährung

- Täglich mehrere Menüs (siehe Speisekarte) im Restaurant
- Alltäglich wird Mineralwasser gereicht
- Sonderkostformen
- Festessen bei besonderen Anlässen

4. Kultur- und Betreuungsservice

- Vielfältiges Veranstaltungsprogramm im Hause (teils gegen Gebühr)
- Bewohner machen Programm (und wir schaffen den Rahmen)
- Monatlich erscheinende Hausinformation
- Regelmäßige Gottesdienste unterschiedlicher Konfessionen im Hause
- Einzugsbegleitung

5. Rezeptionsservice

- Besucherempfang
- Vermittlung von Telefongesprächen
- Entgegennahme von Dienstleistungswünschen
- Taxiruf
- Entgegennahme von Alarm- und Notrufmeldungen
- Tägliche Anwesenheitskontrolle

6. Haustechnikservice

- Instandhaltung der haus- und betriebstechnischen Anlagen sowie des Gebäudes
- Erhaltung des Appartements in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand inkl. der Instandhaltung der hauseigenen Anlagen und Einrichtungsgegenstände einschließlich der Einbauküche
- Schlüsselverwaltung

7. Sekretariatsservice

- Ansprechpartner für Fragen zur Bewohnerabrechnung
- Abrechnung von erbrachten Leistungen mit Kostenträgern wie Krankenkassen, Pflegekassen etc.
- Verwaltung der Mietkaution

8. Seniorengerechte Grundversorgung

Allgemeine Leistungen

- Medikamentenbestellung und -lieferung über unsere Vertrags-Apotheke
- Unterstützung bei Betreuungsverfahren (§§ 1896 ff BGB)
- Information über das Erstellen von Vollmachten und Patientenverfügungen
- Beratung in belastenden Lebenssituationen (u. a. bei der Beschaffung von Hilfsmitteln)

Hilfe in Notsituationen

- 24 Std.-Notrufbereitschaft mit Fachpersonal im Hause
- Erste Hilfe und Einleitung weiterer Hilfen
- Benachrichtigung der Angehörigen

*Die aufgeführten Leistungen sind bereits im Wohnpreis enthalten.

Zusatz- und Wahlleistungen im Appartement-Bereich

Möchten Sie unsere Zusatzleistungen in Anspruch nehmen, dann wenden Sie sich bitte an unsere Rezeption unter der Telefonnummer „0“ oder direkt an die Ansprechpartner der Fachabteilungen.

Service der Verwaltung

Sekretariatsservice (Schreibarbeiten etc.)	10 Min.	5,00 €
Fotokopierservice: Schwarz-Weiß-Kopie	je Kopie	0,30 €
Fotokopierservice: Farbkopie	je Kopie	0,50 €
Faxversand	je Einheit	0,20 €
Telefon inkl. Grundgebühr und aller Telefonate	monatlich	19,00 €
Bereitstellung W-LAN	monatlich	25,00 €
Verwaltungskosten Auslagen für Fremdleistungen (Friseur, Fußpflege, Apotheke etc.)	je Vorgang	5,00 €

Haustechnische Serviceleistungen

Handwerksleistung /Reparaturarbeiten nach Bedarf	10 Min.	5,00 €
3. App. Schlüssel bzw. Ersatzschlüssel (bei Verlust)	pro Stück	40,00 €
Zimmertresor	monatlich	5,00 €
Zimmertresor Einbau komplett	15 Min.	7,50 €
Überprüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte		auf Anfrage
KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage	monatlich	35,00 €

Hauswirtschaftliche Serviceleistungen

Näharbeiten (keine Schneiderei): Ausbessern, Knöpfe annähen etc. zuzüglich Materialaufwand	10 Min.	5,00 €
Münz-Waschautomat bei eigener Benutzung	pro Waschgang	1,50 €
Münz-Trockenautomat bei eigener Benutzung	pro Trockengang	1,50 €
Appartementreinigung (zusätzlich) und Zusatzreinigung (s. auch zusätzliche Angebotsliste)	60 Min.	30,00 €
Bett beziehen		7,50 €
Leihbettwäsche komplett inkl. waschen		7,50 €
Blumenpflege (gießen während der Abwesenheit) nach Bedarf	10 Min.	5,00 €

*Verpflegung für Bewohner**

	Einzelpreis	Monatspreis
Frühstück	7,70 €	234,20 €
Abendessen	7,70 €	234,20 €
Kaffee/Tee/Milch (Tasse)	2,70 €	82,10 €
Kaffee/Tee/Milch (Kännchen)	4,40 €	133,80 €
Kuchen, je nach Angebot Ø	3,30 € - 3,80 €	90,00 €
Zwischenmahlzeit (Obst/Joghurt etc.)	1,50 €	45,00 €
Schale oder Teller Brei (500 ml)	3,00 €	90,00 €
Zimmerservice pro Mahlzeit	1,80 €	54,00 €

*Weitere Angebote entnehmen Sie bitte der Speise- und Getränkekarte

Zusatzausstattung Appartement

Drahtloser Notruf	monatlich	16,50 €
Armband für drahtlosen Notruf	einmalig	20,00 €

Service für Gäste

Gästezimmer bei Doppelbelegung „Angehörige von Bewohnern“ (pro Nacht, ohne Frühstück)	80,30 €
Gästezimmer bei Doppelbelegung „Sonstige Gäste“ (pro Nacht, ohne Frühstück)	94,60 €
Gästezimmer bei Einzelbelegung „Angehörige von Bewohnern“ (pro Nacht, ohne Frühstück)	71,50 €
Gästezimmer bei Einzelbelegung „Sonstige Gäste“ (pro Nacht, ohne Frühstück)	82,50 €
Frühstück	11,00 €
Mittagessen	17,50 €
Abendessen (Stammessen)	11,00 €
Abendessen nach Karte	s. aktuelle Speisekarte
Telefoneinheit	0,20 €

Auszugsservice

Auszugshilfen mit Entsorgung von z.B. Kleinmobiliar		auf Anfrage
Reparaturarbeiten nach Absprache	10 Min.	5,00 €

Sonstige Leistungen

Post und Zeitungen im Zimmerservice	je Leistung	1,80 €
Durchführung privater Feiern		nach Absprache

*Zusätzliche Leistungen der ambulanten Pflege**

Kontrollgang durch Pflegekräfte tagsüber		8,85 €
Zusätzliche private Bedarfsleistung	15 Min.	9,00 €
Kontrollgang durch Pflegekräfte nachts		13,27 €

* Diese Leistungen können unabhängig eines attestierten Pflegegrades in Anspruch genommen werden.
Nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, ein Leistungsanspruch besteht nicht!

Monatliche Rückerstattung bei Pflegesachleistung durch die Pflegekasse*

Pflegegrad 1	Keine Rückerstattung
Pflegegrad 2	796,00 €
Pflegegrad 3	1.497,00 €
Pflegegrad 4	1.859,00 €
Pflegegrad 5	2.299,00 €

*Die Rückerstattungen erlauben nach der aktuellen Gesetzgebung unterschiedliche und individuell kombinierbare Möglichkeiten.
Gerne beraten wir Sie ganz individuell.

Änderungen vorbehalten / Stand: 01.11.2026

KURSTIFT BAD HOMBURG

Ihr Zuhause mitten in Bad Homburg

Kurstift gGmbH Bad Homburg v. d. Höhe

Kaiser-Friedrich-Promenade 57a
61348 Bad Homburg v. d. Höhe

Telefon: +49 (0)6172 409-0
Fax: +49 (0)6172 409-740

E-Mail: bhg-info@kurstifte.de
www.kurstift-bad-homburg.de